

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)**

Руководителям саморегулируемых  
организаций арбитражных управляющих

**Управление  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
по Иркутской области  
(Управление Росреестра по Иркутской области)**

(по списку)

ул. Академическая, д. 70, г. Иркутск, 664056

тел: (3952) 450-150

E-mail: [38\\_upr@rosreestr.ru](mailto:38_upr@rosreestr.ru), [rosreestr@just38.ru](mailto:rosreestr@just38.ru)

16.01.2025 № 15-00416/25

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О необходимости направления запросов о  
предоставлении сведений из ЕГРН в  
электронном виде

Уважаемые Руководители!

В адрес Управления Росреестра по Иркутской области (далее – Управление) поступило письмо Государственного автономного учреждения «Иркутский областной многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ) (вх. №037431/24 от 19.12.2024) касательно предоставления арбитражными управляющими большого количества запросов о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), что в свою очередь значительно уменьшает пропускную способность отделов по обслуживанию заявителей МФЦ и увеличивает время ожидания заявителей в очереди.

Обращаем внимание, Порядком предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, утвержденным Приказом Росреестра от 08.04.2021 №П/0149, предусмотрено, что запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН, может быть также направлен арбитражными управляющими в электронном виде. Направление запросов в электронном виде позволит сократить временные затраты арбитражных управляющих, поскольку не требуется посещение офисов МФЦ при направлении документов в электронном виде, а также увеличить пропускную способность отделов по обслуживанию заявителей МФЦ.

Также сообщаем, что на Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» (<https://nspd.gov.ru/>) во вкладке «сервисы» - «мои объекты недвижимости» предусмотрена возможность просмотра общедоступных сведений об объекте недвижимости, что в ряде случаев является достаточным действием при подготовке документов к сделке и необходимость получения сведений из ЕГРН в виде той или иной выписки отсутствует (например, арбитражному управляющему необходимо проверить наличие/отсутствие запретов/арестов на конкретный объект недвижимости в ЕГРН. В случае, если в указанном сервисе будет получена информация

<https://rosreestr.gov.ru>,

телефоны «горячей» линии: 8(3952)450-150 (регистрация прав, кадастровый учет, аресты,  
исправление технических ошибок, готовность документов, сервисы Росреестра),

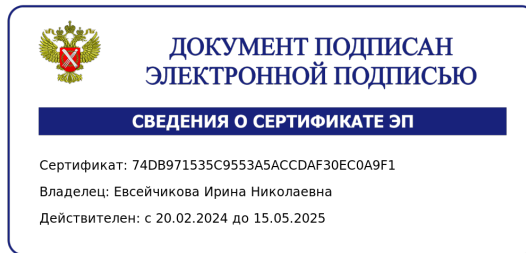
89294311039 (возврат госпошлины), 89294310925 (кадастровая оценка),

89294311066 (землеустройство и геодезия), 89294310962 (государственный земельный надзор)

об отсутствии запретов/арестов на объект недвижимости, запрашивать выписку из ЕГРН нет необходимости).

Просим довести указанную информацию до арбитражных управляющих для использования в работе.

Исполняющая обязанности  
заместителя руководителя



И.Н. Евсейчикова