

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

СРО

по списку рассылки

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Мурманской области
(Управление Росреестра по Мурманской области)

183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д. 22
Тел. (8152) 56-70-01
E-mail: 51_upr@rosreestr.ru
<https://rosreestr.gov.ru>

13.01.2025 № 00085/25

на № _____ от _____

Об использовании ЕФРСБ и о
предоставлении сведений из ЕГРН

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Мурманской области (далее – Управление) сообщает следующее.

В адрес Управления поступают уведомления арбитражных управляющих с просьбой не производить государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект недвижимости с даты признания гражданина банкротом без письменного заявления арбитражного управляющего должника.

Согласно положениям статьи 14 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон о регистрации) не предусмотрено внесение сведений в Единый государственный реестр (далее – ЕГРН) недвижимости на основании уведомлений арбитражных управляющих.

В связи с чем, Управление обращает внимание, что направление уведомлений арбитражных управляющих с просьбой не производить государственную регистрацию права (переход) прав на недвижимое имущество в Управление в порядке Федерального закона от 02.05.2006 г. № 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" не целесообразно.

С целью соблюдения прав кредиторов, недопущения совершения сделок с недвижимостью должника ненадлежащими лицами, а также ограничений и запретов, установленных Федеральным законом № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", Управление полагает необходимым отметить следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 25 Закона о регистрации основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости) на государственную регистрацию перехода, ограничения (обременения), прекращения права на соответствующий объект

недвижимости является наличие в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) отметки о заявлении о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия.

Порядок внесения в ЕГРН записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя регламентируется статьей 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и носит заявительный характер.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона о регистрации при представлении лицом, указанным в Едином государственном реестре недвижимости в качестве собственника объекта недвижимости, или его законным представителем заявления о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия в Единый государственный реестр недвижимости в срок не более пяти рабочих дней со дня приема органом регистрации прав соответствующего заявления вносится запись о невозможности регистрации.

Заявление о невозможности регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия его собственника (его законного представителя) можно подать в электронном виде на официальном сайте Росреестра (<https://rosreestr.ru>) в сервисе «Личный кабинет» (заявление должно быть подписано усиленной квалифицированной электронной подписью), а также при личном обращении в многофункциональный центр «Мои документы».

Учитывая, вышеизложенное и принимая во внимание, что направляемые уведомления арбитражных управляющих содержат сведения, уже размещенные в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) в установленные законом сроки, сообщаем об отсутствии необходимости их направления в адрес Управления и рекомендуем арбитражным управляющим обращаться с заявлением о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без его личного участия порядке предусмотренного статьей 36 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

Кроме того, в Управление поступают запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, об объектах недвижимости и их правообладателях, в связи с чем сообщаем следующее.

В соответствии с пунктами 2, 8.2, 8.4 ч.2 ст. 3.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, а также аналитической информации, полученной на основе сведений, содержащихся в ЕГРН; хранение реестровых дел осуществляет публично-правовая компания "Роскадастр".

Принимая во внимание указанное положение законодательства, в случае необходимости получения содержащихся в ЕГРН сведений в виде выписки об

основных характеристиках объектов и зарегистрированных правах, а также материалов реестровых дел, запрос следует направлять в филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Мурманской области по адресу: 183025, г. Мурманск, ул. Полярные Зори, д.44, filial@51.kadastr.ru, или любой иной Филиал.

Порядок и условия предоставления сведений содержащихся в ЕГРН, определены Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также Порядком предоставления сведений содержащихся в ЕГРН (утвержден приказом Росреестра от 08.04.2021 г. № П/0149).

Для своевременного получения запрашиваемых сведений необходимо обратиться в любое отделение приема документов многофункциональных центров по предоставлению государственных и муниципальных услуг (МФЦ).

Просим уведомить всех членов СРО.

Заместитель руководителя

Исп. Огнев Д.А.
(8152) 56-70-01 доб. 3055



Л.В. Сочнева